



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Мегаполис"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

109472, Москва г., г. Москва, ул.
Ташкентская, д. 28, кв. Пом. XII, комн. 9,
solovevsa@pik.ru
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.06.2018

№ RU50-22-10938-2018

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры по адресу: Московская область, г.Люберцы, 3-е почтовое отделение, 101» (7 этап строительства) Жилой дом башенного типа корпус 8
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Эксперт"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-0026-18 от 23 апреля 2018 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0010211:28587;50:22:0010211:28415
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0010211
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 5 0 5 1 3 0 0 0 – M S K 0 0 9 3 2 7 от 23.01.2018г. подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области; RU 5 0 5 1 3 0 0 0 – M S K 0 0 2 4 2 2 от 18.04.18г. подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области;
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики	ООО "ПИК-Проект"

	надежности и безопасности объекта			
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	«Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры по адресу: Московская область, г.Люберцы, 3-е почтовое отделение, 101» (7 этап строительства) Жилой дом башенного типа корпус 8			
	Общая площадь (кв. м):	22324,80	Площадь участка (кв. м):	290684,00
	Объем (куб. м):	74886,30	в том числе подземной части (куб. м):	3009,5
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	990,5			
Иные показатели:	25-этажный жилой дом, корп.8 Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 14880,00; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 14880,00; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 288; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 120; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 120; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 48; Иные основные показатели, по проекту - Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых - 248,5 м2; включая сети и сооружения инженерно-технического обеспечения; Общая площадь встроенных помещений общественного назначения Общая площадь, по проекту кв.м - 662,60;			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория:(класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 15.06.2024 в соответствии с **03-ЛЦ-ПИР/2017-П-8-ПОС**

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
15.06.2018



Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)

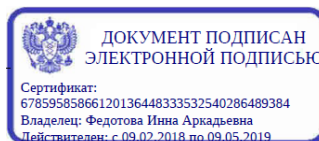
Руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая уведомление №Р001-4651984908-13836823 от 20.06.2018 г. о приобретении прав на земельный участок/ образовании земельного участка ООО «Мегаполис», внести изменения в разрешение на строительство №RU50-22-10938-2018 от 15.06.2018 выданное Министерством строительного комплекса Московской области:

1) в п. 3.1 «Сведения о градостроительном плане земельного участка»: словосочетание «№RU50513000-MSK009327 от 23.01.2018г. подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области;» заменить на «№RU50513000-MSK003808, дата выдачи 05.06.2018»

2) в пункте 4. Таблицы разрешения на строительство "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры по адресу: Московская область, г.Люберцы, 3-е почтовое отделение, 101» (7 этап строительства) Жилой дом башенного типа корпус 8 " параметр «площадь земельного участка (кв. м): 290684,00 изложить в следующей редакции: «площадь земельного участка- 103191,00 кв.м»

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

И.А. Федотова

(расшифровка подписи)

“ 02 ” июля 20 18 г.

«На основании заявления ООО "Мегаполис" (P001-4651984908-35388047) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 15.06.2018 № RU50-22-10938-2018, выданного Министерством жилищной политики следующее(ие) изменение(я): графу "Площадь участка (кв.м)" пункта 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:" таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции: 69201,00

пункт 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0010211:28587
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0010211
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

пункт 3.1 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 5 0 5 1 3 0 0 0 – M S K 0 0 2 4 2 2 от 18.04.18г. подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области;
-----	---	--

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
25.05.2020



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)